
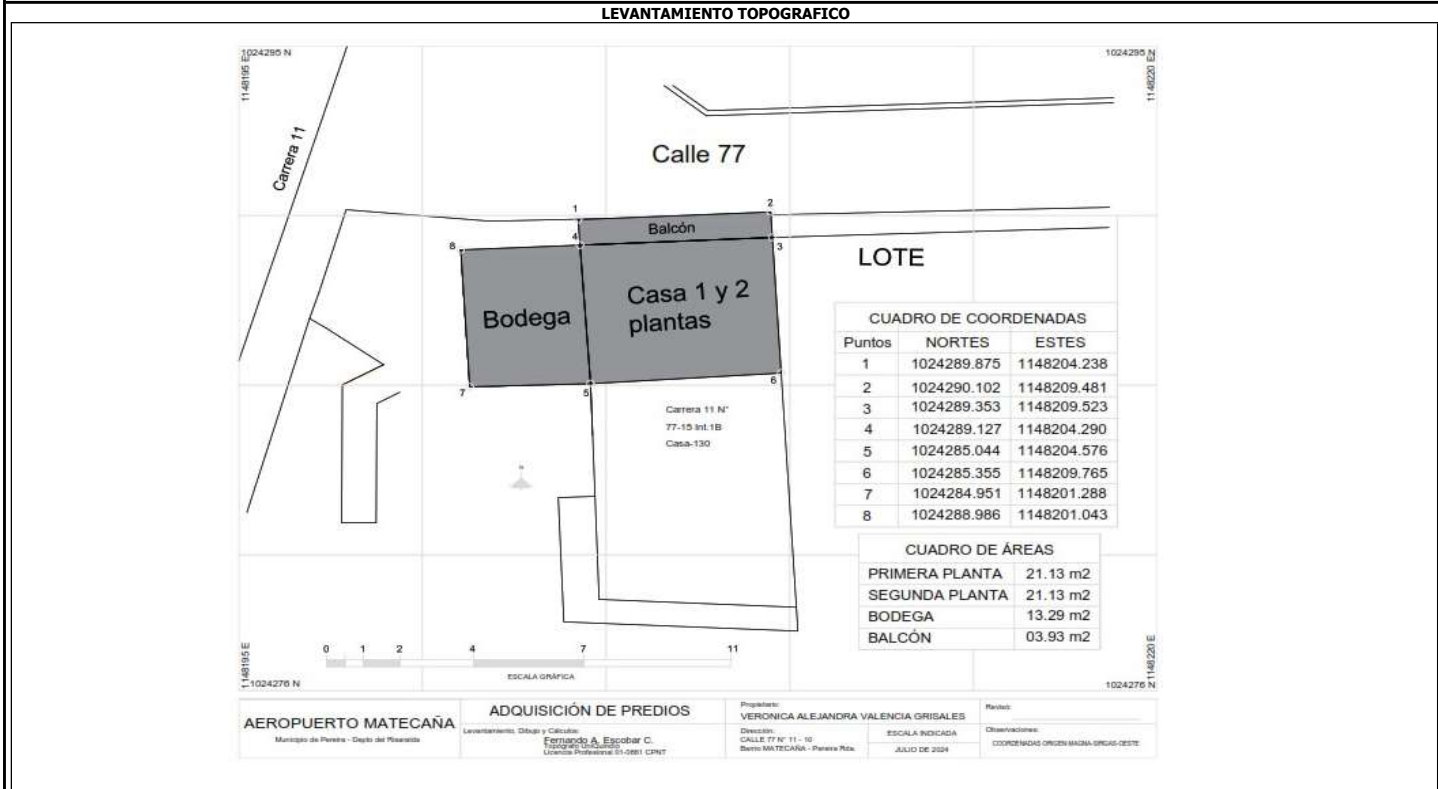

 <p>Aeropuerto Internacional <b>Matecaña</b></p>	 <p><b>LONJA INTERNACIONAL</b> Inmobiliaria Cafetera</p>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>CONTRATO</b></td> <td style="text-align: center;"><b>REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>CONTRATO #:</b></td> <td style="text-align: center;"><b>2024-047</b></td> </tr> </table>	<b>CONTRATO</b>	<b>REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.</b>	<b>CONTRATO #:</b>	<b>2024-047</b>
<b>CONTRATO</b>	<b>REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.</b>					
<b>CONTRATO #:</b>	<b>2024-047</b>					


<p><b>NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>VERÓNICA ALEJANDRA VALENCIA GRISALES</b> </div>	<p><b>CÉDULA/NIT</b> <input type="text" value="1.087.995.563"/></p> <p><b>DIRECCIÓN / EMAIL</b> <input type="text" value="MISMO PREDIO"/></p> <p><b>DIRECCIÓN DEL PREDIO</b> <input type="text" value="CALLE 77 # 11 - 10"/></p>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b></td> <td style="text-align: center;">NO TIENE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>CÉDULA CATASTRAL</b></td> <td style="text-align: center;">6600101090000785004400000000</td> </tr> </table>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	NO TIENE	<b>CÉDULA CATASTRAL</b>	6600101090000785004400000000
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	NO TIENE					
<b>CÉDULA CATASTRAL</b>	6600101090000785004400000000					

<p><b>VEREDA/BARRIO:</b> <input type="text" value="MATECANA"/></p> <p><b>MUNICIPIO:</b> <input type="text" value="PEREIRA"/></p> <p><b>DPTO:</b> <input type="text" value="RISARALDA"/></p> <p><b>Predio requerido para:</b> <input type="text" value="COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA"/></p>	<p><b>CLASIFICACION DEL SUELO</b> <input type="text" value="URBANO"/></p> <p><b>ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO</b> <input type="text" value="HABITACIONAL"/></p> <p><b>TOPOGRAFÍA</b> <input type="text" value="0 - 7 % Plana"/></p>	<p style="text-align: center;"><b>IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b></p> <p style="font-size: small;">Documento de compraventa suscrito por la vendedora MARTA CECILIA ACEVEDO GRISALES y la compradora VERÓNICA ALEJANDRA VALENCIA GRISALES, con fecha del 12 de febrero de 2015.</p>
---	--	---



**FECHA DE ELABORACIÓN:**

**Elaboró:**   
**GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ**

**Revisó y Aprobó:**   
**HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS	ÁREA	UNIDAD
1	PRIMERA PLANTA	21,13	m <sup>2</sup>
2	SEGUNDA PLANTA	21,13	m <sup>2</sup>
3	BALCON	3,93	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>		<b>46,19</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?		NO	
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?		NO	
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?		NO	
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?		NO	
<b>AREA TOTAL MEJORA</b>	<input type="text" value="46,190000"/> m <sup>2</sup>	<b>OBSERVACIONES:</b>	<input type="text" value="Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria."/>